

Приложение № 4 към чл. 12, ал. 1, т. 1 от Наредба 2 за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар

и по Регламент (ЕС) № 596/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 16 април 2014 г. относно пазарната злоупотреба за периода 01.01.2026 г. – 30.06.2026 г.

„ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ“ АДСИЦ

1.1. Информация по Приложение № 4 към чл. 12, ал. 1, т. 1,

1.2. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството

Към 30 юни 2026 г. Родна Земя Холдинг АД притежава 16 029 106 броя акции.

Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството

Не е откривано производство по несъстоятелност на дружеството или на негово дъщерно дружество.

1. Сключване или изпълнение на съществени сделки

„ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ“ АДСИЦ не е извършвало организационни промени като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, дългосрочни инвестиции или преустановяване на дейност.

През м. юни 2021 г. е сключен предварителен договор за придобиване на недвижим имот, находящ се в гр. Плевен, като е заплатен аванс в размер на 5 292 хил. евро.

През 2023 година е сключен предварителен договор за покупко-продажба на дружествени дялове, който ще бъде финализиран при настъпването на определени договорени условия. Платена е първа част от дължимото плащане в размер на 139 хил. евро.

През месец март, 2025 година е сключен нов предварителен договор за покупко-продажба на дружествени дялове, който също ще бъде финализиран при настъпването на определени договорени условия. Платена е част от дължимата цена в размер на 1 394 хил. евро.

През февруари 2024 година е сключен предварителен договор за продажба на недвижими имоти, находящи се в землището на село Маджарово, Хасковско. Договорът е прекратен, като през м. Март 2026 г. „ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ“ АДСИЦ възстанови целия получен аванс от Купувача, вкл. е платена начислената неустойка.

През декември 2025 е подписан предварителен договор за покупко-продажба на недвижими имоти, по който е платен аванс в размер на 15 185 хил.евро. Покупката на недвижимите имоти в предвидената за това форма е стартирала през отчетния период и не е приключила към края на настоящия. Във връзка с неизпълнение на договорни задължения от страна на продавача, на последния е начислена неустойка в размер на 250 хил. евро

2. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие

Не е взето решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

3. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната

На извънредно общо събрание на акционери за одитор на дружеството за 2025 г. е избрано специализирано одиторско предприятие ПРАЙМ ОДИТ МН ЕООД, регистрирано в ИДЕС с № 822, представлявано от Марияна Николова. А на проведеното на 11.06.2025 година РОСА, **Общото събрание на акционерите избра д.е.с. Марияна Николова, регистрирана под номер 822, която да извърши проверка и заверка на годишния финансов отчет на дружеството за 2025 г.**

Годишният финансов отчет на дружеството за 2025 г. е изготвен, приет и представен пред КФН, Търговски регистър и обществеността в законовия срок.

4. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

Няма образувани или прекратени съдебни или арбитражни дела, отнасящи се до дружеството, с цена на иска най-малко 10 на сто от нетните активи на дружеството.

5. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество.

Няма настъпили такива обстоятелства.

6. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.

През м. юни 2021 г. е сключен предварителен договор за придобиване на недвижим имот, находящ се в гр. Плевен, като е заплатен аванс в размер на 5 292 хил. евро.

През 2023 година е сключен предварителен договор за покупко-продажба на дружествени дялове, който ще бъде финализиран при настъпването на определени договорени условия. Платена е първа част от дължимото плащане в размер на 139 хил. евро. През месец март, 2025 година е сключен нов предварителен договор за покупко-продажба на дружествени дялове, който също ще бъде финализиран при настъпването на определени договорени условия. Платена е част от дължимата цена в размер на 1 394 хил. евро.

През февруари 2024 година е сключен предварителен договор за продажба на недвижими имоти, находящи се в землището на село Маджарово, Хасковско. Договорът е прекратен, като през м. Март 2026 г. „ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ“ АДСИЦ възстанови целия получен аванс от Купувача, вкл. е платена начислената неустойка.

През декември 2025 е подписан предварителен договор за покупко-продажба на недвижими имоти, по който е платен аванс в размер на 15 185 хил.евро. Покупката на недвижимите имоти в предвидената за това форма е стартирала през отчетния период и не е приключила към края на настоящия.

7. Вътрешна информация по член 7 от Регламент (ЕС) № 596/2014 г.

През разглеждания период не са настъпили други обстоятелства или събития, освен посочените в т.1.8 от настоящата Вътрешна информация, за които да бъде публично оповестявана информация съгласно чл. 7 от Регламент (ЕС) 596/2014 г. Всички значими събития, които могат да бъдат от значение за инвеститорите, настъпили през периода, са описани в този документ, в междинния доклад на управителния орган на Дружеството, както и в предоставената информация по чл. 25 от ЗДСИЦ.

а. Точна информация, която не е била направена публично достояние, свързана пряко или косвено с един или повече емитенти или с един или повече финансови инструменти и която, ако бъде направена публично достояние, би могла да повлияе чувствително върху цената на тези финансови инструменти или на свързаните с тях дериватни финансови инструменти.

Не е налице такава информация.

б. По отношение на стоковите деривати — точна информация, която не е била направена публично достояние, свързана пряко или косвено с един или повече деривати или свързана пряко със свързания спот договор за стоки и която, ако бъде направена публично достояние, би могла да повлияе чувствително върху цените на тези деривати или свързани спот договори за стоки и когато става въпрос за информация, която може основателно да се очаква да бъде разкрита или трябва да бъде разкрита по силата на законовите или подзаконовите разпоредби на равнището на Съюза или на национално равнище, пазарните правила, договорите, обичайните правила или практики на съответните пазари на стокови деривати или спот пазари.

Обстоятелствата са неприложими към дейността на Дружеството.

с. По отношение на квотите за емисии или продаваните на търг основани на тях продукти — точна информация, която не е била направена публично достояние, която се отнася пряко или косвено до един или повече такива инструменти и която, ако бъде направена публично достояние, би могла да повлияе чувствително върху цената на тези инструменти или на свързаните с тях дериватни финансови инструменти.

Обстоятелствата са неприложими към дейността на Дружеството.

За лицата, натоварени с изпълнението на нареждания относно финансови инструменти - информация, предадена от клиент и свързана с подадени, но все още неизпълнени нареждания на клиента, свързани с финансови инструменти, която е точна, отнася се пряко или косвено до един или повече емитенти на финансови инструменти или до един или повече финансови инструменти и, ако бъде разкрита публично, би могла да повлияе чувствително върху цената на тези финансови инструменти, цената на свързаните спот договори за стоки или на свързаните с тях дериватни финансови инструменти.

Обстоятелствата са неприложими към дейността на Дружеството.

30 юли 2026 г. гр. София

Бисер Лозев,

изпълнителен директор на „ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ“ АДСИЦ

Светослав Янев,

Председател на СД на „ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ“ АДСИЦ